ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 22 ноября 2019 года г. Ханты-Мансийск

1.Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467)35-27-56, 35-28-19, факс (3467)35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 120.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 22 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ханты-Мансийского района определен постановлением администрации Ханты-Мансийского района № 57 от 27.03.2015 г. (с изменениями от 07.06.2019 № 158).

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии семи членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0000000:8347, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Ханты-Мансийский район, д.Согом, ул.Южная, б/н, общей площадью 4500 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: склады.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны:

- с реестровым номером 86:02-8.135 от 10.05.2018, дата решения: 20.04.2018, номер решения: PVD-0029/2018-8428-1, дата решения: 30.01.2018, номер решения: 05, дата решения: 20.04.2018; дата решения: 02.02.2009, номер решения: 677948;
- с реестровым номером: 86:02:-8.144 от 25.12.2018, дата решения: 30.03.2018, номер решения: 4-пн, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО -Югры.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и

обременений недвижимого имущества и границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжющей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 24 тыс. 700 рублей.

Задаток – в размере 4 тыс. 940 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 2,02 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1(одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Примечание
1	18 ноября 2019 в 15 часов 50 минут	ИП Петров Владимир Леонидович	ОГРИП 310860128600030 паспорт 6708 № 817282 выдан 30.07.2008 г. Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в гор. Ханты-Мансисйке

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1744, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Заводская, б/н, общей площадью 4400 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжющей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения

договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 148 тыс. 000 рублей.

Задаток – в размере 29 тыс. 600 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 3000 рублей – 2,02 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 1(одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Примечание
1	7 ноября 2019 в 12 часов 40 минут	ИП Попов Георгий Феодосьевич	ОГРИП 311860122000050 паспорт 6719 № 821533 выдан 21.05.2019 г. Отделом УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ЛОТ 3:право на заключение сроком на 20 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0202001:504, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманный, ул.Лесническая, д. 5, общей площадью 970 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжющей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 тыс. 600 рублей.

Задаток – в размере 1 тыс. 320 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 200 рублей – 3,0 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

По лоту №3 заявок не поступило.

ЛОТ 4: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1207001:875, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Батово, ул.Солнечная, д. 7, общей площадью 1500 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжющей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям холодного водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 тыс. 500 рублей.

Задаток – в размере 2 тыс. 700 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 400 рублей – 2,96 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.
процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №4: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №4:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Примечание
1	30 октября 2019 в 15 часов 35 минут	Денисов Вадим Викторович	паспорт 6703 № 988863 выдан 27.03.2003 г. ОВД г.Ханты-Мансийска и района Ханты-Мансийского автономного округа-Югре Тюменской области

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1: В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан не состоявшимся.

Заявитель ИП Петров Владимир Леонидович вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 24 тысячи 700 рублей.

ИП Петрову Владимиру Леонидовичу будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет р/с: 40101810565770510001, ИНН 8601026093, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений) в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ОКТМО 71829000, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

По лоту №2: В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 2 признан не состоявшимся.

Заявитель ИП Попов Георгий Федосьевич вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 148 тысяч 00 рублей.

ИП Попову Георгию Федосьевичу будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет р/с: 40101810565770510001, ИНН 8601026093, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений) в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ОКТМО 71829000, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

По лоту №3: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

По лоту №4: В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 4 признан не состоявшимся.

Заявитель Денисов Вадим Викторович вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 13 тысяч 500 рублей.

Денисову Вадиму Викторовичу будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет р/с: 40101810565770510001, ИНН 8601026093, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений) в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ОКТМО 71829000, БИК 047162000, КПП 860101001, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии: _____ Д.В.Савин

Заместитель председателя комиссии _____ Бойко В.Ю.

Члены комиссии:

_____ А.В. Цепляев _____ А.В.Цапурина

_____ В.И. Олейник _____ С.В. Собковская

Секретарь комиссии:

_____ В.Е. Бродач